

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 45

| № | Виды затрат и оказанных услуг | Ед. изм. | Факт | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
| | Задолженность на начало года | руб. | 205057 | |
| | Остаток средств на начало года | руб. | 341336 | |

РАЗДЕЛ I. Доходы

| | | | | |
|---|-----------------------|-------|---------|---|
| | Общая площадь квартир | кв.м. | 5620,5 | |
| 1 | Начисленно по тарифу | руб. | 1595974 | |
| 2 | Фактически оплачено | руб. | 1527865 | 1 |
| 3 | Задолженность | руб. | 273166 | |
| 4 | Процент оплаты | % | 95,7% | |

РАЗДЕЛ II. Расходы

| | | | | |
|----|---|------|---------|------|
| | всего, в том числе | | 1487059 | |
| 1 | Содержание дворовых территорий | руб. | 239604 | |
| 2 | Уборка подъездов | руб. | 179932 | |
| 3 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 57357 | |
| 4 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 42049 | |
| 5 | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 42122 | |
| 6 | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 11529 | |
| 7 | Расходы по управлению | руб. | 308565 | |
| 8 | Дезобработка мест общего пользования | руб. | 13500 | |
| 9 | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 14050 | |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН | руб. | 20135 | |
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 318067 | 2, 3 |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН | руб. | 86184 | |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря | руб. | 17300 | |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности | руб. | 4458 | |
| 15 | Рентабельность 5% | руб. | 73456 | |
| 16 | Уплата 6% налога | руб. | 58751 | |
| 17 | Остаток средств | руб. | 382142 | |

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 12000 руб.
2. В том числе устройство клумбы - 12581 руб.
3. В том числе детский игровой комплекс - 122460 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.